

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Корабельная, д. 10, проводимого в форме очно-заочного голосования

Сообщаем Вам, что по инициативе Увакина Сергея Викторовича кв. № 31 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Корабельная, д. 10, в форме очно-заочного голосования.

Очный этап собрания состоится: «13» августа 2018 г. в 19 ч. 00 мин на придомовой территории по адресу: г. Самара, ул. Корабельная, д. 10 (перед подъездом)

Заочный этап собрания состоится в период с 20 час. 05 мин. 13.08.2018 г. по 17 час 00 мин. 23.08.2018 г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка решения, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк решения необходимо заполнить до «23» августа 2018 г.

В 17 ч. 00 мин. «23» августа 2018 г. заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Избрание Совета многоквартирного дома и его председателя (количественный и персональный состав), а также наделение их правом беспрепятственного доступа во все общедомовые помещения многоквартирного дома. Прекращение полномочий ранее выбранного председателя МКД.
4. Внесение изменений в положение о совете дома.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Алком-Гарант».
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор управляющей организации.
8. Утверждение условий модельного договора управления многоквартирным домом.
9. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора управления многоквартирным домом.
10. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
11. Определение места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).
12. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
13. Выбор размера платы на 1 кв.м. на текущий ремонт.
14. Определение порядка оплаты за жилищно-коммунальные услуги: прямые договоры и расчеты с ресурсоснабжающими организациями.
15. Определение порядка и периодичности утверждения перечня работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества.
16. Размещение консьержа в доме.
17. Оборудование места консьержа в подъезде многоквартирного дома из фонда текущего ремонта.
18. Об утверждении графика работы консьержа.
19. Об утверждении платы за услугу консьержа ежемесячно выставляемой в счет квитанции

Управляющей организации,

20. Установка системы видеонаблюдения.

21. О размещении оборудования видеонаблюдения в помещении консьержа.

22. О подключении оборудования для видео наблюдения к общедомовому счетчику электроэнергии и включении ежемесячного платежа за электроэнергию в пункт электроэнергия МОП ОДН.

23. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены участвовать в работах по установке, приемке и ремонту системы видеонаблюдения.

С информацией по вопросам проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Вы можете ознакомиться у инициатора собрания **Увакина Сергея Викторовича** по адресу: г. Самара, ул. Корабельная, д. 10, кв. № 31, тел. 8-927-764-09-90.

Инициатор собрания:

Увакин Сергей Викторович



подпись 03.08.2018 дата