

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Самара, улица Корабельная, дом № 10

от 12 марта 2017 года

Дата проведения общего собрания	- 12 марта 2017 года
Форма проведения общего собрания	- собрание (совместное присутствие)
Место проведения общего собрания	- г. Самара, ул. Корабельная, д.10, кв.43
Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании	- 16 час.00 мин.
Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании	- 17 час. 00 мин.
Время открытия общего собрания	- 17 час. 00 мин.
Время закрытия общего собрания	- 19 час. 00 мин.
Дата составления протокола общего собрания	- 12 марта 2017 года
Председательствующий на общем собрании	- Гончаров Сергей Павлович, кв.53
Секретарь общего собрания	- Кольченко Наталья Васильевна, кв.102

На общем собрании присутствуют 60 собственников из 49 квартир (лист регистрации прилагается).

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации собрание путём совместного присутствия собственников помещения в многоквартирном доме с указанной ниже повесткой не имело кворума (ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

От имени инициативной группы выступил собственник квартиры № 53 Гончаров С.П., который предложил провести 9 апреля 2017 года в 17 час. 00 мин. общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по вышеуказанному адресу в форме заочного голосования таких собственников для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Выступающий напомнил, что правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путём проставления в бланке листа решения собственника любого знака напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих много вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов

Принятые решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня Гончаров С.П. предложил не позднее даты окончания голосования (до 24 час.00 мин. 8 апреля 2017 года) доставить (предварительно созволившись) членам инициативной группы, ответственным за сбор и хранение принятых решений собственников:

- Гончарову Сергею Павловичу, квартира № 53, 7 этаж, тел. +7 (927) 203-82-72;
- Кольченко Наталье Васильевне, квартира № 102, 12 этаж, тел. +7 (927) 733-91-58.

Уведомление собственнику помещения о проведении общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме и лист решения собственника помещения на общем собрании в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме будет доставлен каждому собственнику членами инициативной группы.

Присутствующие на внеочередном общем собрании собственники **единогласно** проголосовали за проведение 9 апреля 2017 года в 17 час. 00 мин. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Корабельная, дом 10, кв. 43 в форме заочного голосования таких собственников для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание председателя счетной комиссии из числа избранных членов счетной комиссии.
4. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
5. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.
6. Установление срока, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
8. Избрание уполномоченного лица для информирования органов исполнительной власти о создании Совета многоквартирного дома.
9. Выбор места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Определение порядка частоты проведения собраний.
12. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Для ведения собрания член инициативной группы Гончаров С.П. предложил:

1. Избрать Гончаров Сергея Павловича председателем, а Кольченко Наталью Васильевну секретарем собрания.

По данному вопросу голосовали **единогласно**.

Гончаров С.П. также предложил по каждому вопросу повестки дня общего собрания внести необходимую информацию в лист решения собственника помещения на общем собрании в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, а именно:

2. Внести кандидатами в состав счетной комиссии, которая будет состоять из 3-х человек, следующих собственников:

- | | |
|--------------------------------|------------------|
| - Любимову Юлию Олеговну | - квартира № 130 |
| - Чечину Светлану Юрьевну | - квартира № 155 |
| - Можнова Павла Александровича | - квартира № 117 |
| - Меньшакову Ирину Николаевну | - квартира № 61 |
| - Зырянову Любовь Дмитриевну | - квартира № 82 |

По данному вопросу голосовали **единогласно**.

3. Предложено каждому собственнику, в своем листе решения из выбранных им членов счетной комиссии выбрать председателя.

По данному вопросу голосовали **единогласно**.

4. Председатель собрания разъяснил собравшимся о главной цели созыва внеочередного собрания собственников МКД - выбор совета дома. Далее была предоставлена информация о том для чего МКД необходимо иметь совет дома.

В соответствии со 161.1. ЖК РФ необходимо создать совет многоквартирного дома. Этот совет является связующим звеном между жителями дома и управляющими организациями.

Участниками собрания были предложены кандидаты в члены совета МКД:

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| - Яшкина Валентина Петровна | - квартира № 64; |
| - Каткова Ирина Ивановна | - квартира № 105; |
| - Демина Ирина Вячеславовна | - квартира № 82; |
| - Кольченко Наталья Васильевна | - квартира № 102; |
| - Гончаров Сергей Павлович | - квартира № 53; |
| - Давыдова Ольга Евгеньевна | - квартира № 101; |
| - Якурнов Игорь Олегович | - квартира № 22; |
| - Ненашева Ольга Владимировна | - собственник магазина «Пятерочка»; |
| - Игнатов Алексей Сергеевич | - квартира № 180; |
| - Долгова Валентина Вадимовна | - квартира № 12. |

Всем кандидатам было предложено выступить.

Подробная информация о кандидатах в листе решения собственника помещения на общем собрании в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Совет дома будет состоять из 9 человек.

За предложенных кандидатов участники проголосовали **единогласно**.

5. Предложено каждому собственнику, в своем листе решения из выбранных им членов совета дома выбрать председателя.

По данному вопросу голосовали **единогласно**.

6. Предложено переизбирать совет МКД каждые два года.

По данному вопросу голосовали **единогласно**.

7. Инициативной группе предложено подготовить проект Положения о многоквартирном доме.

По данному вопросу голосовали **единогласно**.

8. Предложено назначить уполномоченным лицом для информирования органов исполнительной власти о создании совета многоквартирного дома председателя совета дома.

По данному вопросу голосовали **единогласно**.

9. Участников проинформировали о созданном сайте. Предложено размещать решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационной доске на первом этаже и сайте, который находится на стадии разработки.

По данному вопросу голосовали **единогласно**.

10. Председатель собрания предложил определить место хранения документов у председателя совета дома.

По данному вопросу голосовали **единогласно**.

11. Председатель собрания предложил порядок проведения собраний – не реже 1 раза в 2 месяца. На собрании совет дома должен отчитываться собственникам помещений о проделанной работе.

По данному вопросу голосовали **единогласно**.

12. От выступающего поступило предложение внести в бюллетени вопросы выбора способа управления МКД (ЖК, ТСН или УК).

Участниками собрания были заданы вопросы о преимуществах организаций. В связи с поступившими вопросами председателем были прокомментированы формы управления МКД, плюсы и минусы ЖК, ТСН и УК, зачитаны комментарии ЖК РФ, предоставлен перечень правоустанавливающих документов для создания ТСН.

Председателем предоставлено на обсуждение образцы уведомлений, бюллетеня заочного голосования (листа решения собственника помещения на общем собрании в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме), соглашение на обработку персональных данных. Собственникам подробно разъяснено по поводу процесса голосования и сбора бюллетеней.

Собственникам разъясняется, как будет осуществляться подсчет голосов собственников членами счетной комиссии и оформление результатов голосования, об информировании результатов голосования и принятых решениях, о размещении результатов голосования.

Для связи собственников с советом дома предлагается на первом этаже повесить ящик для отзывов и предложений по поводу управления МКД.

По данному вопросу все участники проголосовали **единогласно**.

По итогам собрания принято решение:

1. Провести 9 апреля 2017 года в 17 час. 00 мин. общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Корабельная, дом 10, кв. 43 в форме заочного голосования таких собственников.

2. Внести для голосования в лист решения собственника следующие вопросы:

- 1). Выбор счетной комиссии.
- 2). Выбор председателя счетной комиссии из числа избранных членов счетной комиссии.
- 3). Выбор членов совета дома № 10 по ул. Корабельной.
- 4). Выбор председателя совета многоквартирного дома из числа избранных членов совета многоквартирного дома.
- 5). Установление срока переизбрания членов совета дома.
- 6). Порядок избрание уполномоченного лица для информирования органов исполнительной власти о создании Совета многоквартирного дома.
- 7). Определение способа уведомления собственников о созыве общего очередного ежегодного или внеочередного собрания и порядке его проведения и об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.
- 8). Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
- 9). Выбор способа управления многоквартирным домом.

Председатель собрания

Секретарь собрания



С.П. Гончаров

Н.В. Кольченко