

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Самара, ул. Корабельная, д. 10,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г.о. Самара

28 мая 2017 года

Место проведения: г. Самара, ул. Корабельная, д.10, кв.43.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Собрание состоялось 28 мая 2017 года с 17 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Самара, ул. Корабельная, д. 10, кв. 43.

Дата и место подсчета голосов 28 мая 2017 года, г. Самара, ул. Корабельная, д.10, кв.53.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений - собственники помещений:

1. Гончаров С.П. – квартира № 53;
2. Кольченко Н.В. – квартира №102;
3. Давыдова О.Е. – квартира №101.

Место (адрес) хранения протокола № 3 от 28 мая 2017 года и решений собственников помещений в МКД: г. Самара, ул. Корабельная, д.10, кв.53.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. Корабельная, д.10, собственники владеют 12 868,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (Приложение №1 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. Корабельная, д.10 приняли участие собственники и их представители в количестве 131 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 7 189,2 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,87% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор управляющей компании.
4. Выбор размера платы на 1 кв.м. на текущий ремонт.
5. Утверждение Положения о Совете дома.
6. Необходимость найма консьержа.
7. Принятие решения о заключении всеми собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание коммунальных услуг, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, отведение сточных вод.
8. Принятие решения в отношении всех видов коммунальных услуг, потребителями которых являются собственники помещений МКД: «О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема данной коммунальной услуги, предоставляемой на

общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями в МКД пропорционально размеру площади каждого жилого или нежилого помещения».

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Гончарова Сергея Павловича.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Гончарова Сергея Павловича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7189,2	100				

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Гончарова С. П.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Гончарова Сергея Павловича.

Предложил: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кольченко Наталью Васильевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7189,2	100				

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кольченко Наталью Васильевну.

3.1. По третьему вопросу: Выбор управляющей компании.

Слушали: Гончарова Сергея Павловича.

Предложил:

ООО УК «Корабельная»
Другая Управляющая Компания

Проголосовали:

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
ООО УК «Корабельная»	1846,8	25,69	47	0,65	47,6	0,66
Другая Управляющая Компания	5247,8	73,00	0	0	0	0

Принято решение: выбрать другую Управляющую Компанию.

3.2. Слушали: Гончарова Сергея Павловича

Предложил:

ООО Алком-Гарант»
ООО УК «Самарская»

Проголосовали:

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
ООО «Алком-Гарант»	4789,6	91,27	0	0	361,2	6,88
ООО УК «Самарская»	97	1,85	0	0	0	0

Принято решение: выбрать Управляющую Компанию ООО Алком-Гарант».

4. По четвертому вопросу: Выбор размера платы на 1 кв.м. на текущий ремонт.

Слушали: Гончарова Сергея Павловича.

Предложил:

3 рубля
4 рубля
5 рублей

Проголосовали:

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 рубля	3064,85	42,63	0	0	1124,05	15,64
4 рубля	870,1	12,10	0	0	0	0
5 рублей	2130,2	29,63	0	0	0	0

Принято решение: выбрать размер платы на 1 кв. м. на текущий ремонт в размере 3 рублей.

5. По пятому вопросу: Утверждение Положения о Совете дома.

Слушали: Гончарова Сергея Павловича.

Предложил: Утвердить проект Положения о Совете дома, размещенный на сайте <http://dou-delfin.usoz.ru/index/dokumenty/0-90>.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5689,15	79,13	101,2	1,41	1398,85	19,46

Принято: Утвердить проект Положения о Совете дома.

6. По шестому вопросу: Необходимость найма консьержа.

Слушали: Гончарова Сергея Павловича.

Предложил: рассмотреть вопрос о необходимости найма консьержа.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4694,4	65,30	1111,35	15,46	1383,45	19,24

Принято решение: нанять консьержа.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о заключении всеми собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание коммунальных услуг, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, отведение сточных вод.

Слушали: Гончарова Сергея Павловича.

Предложил: заключить всеми собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание коммунальных услуг, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, отведение сточных вод.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5214,7	72,54	698,4	9,71	1276,1	17,75

Принято решение: в соответствии со ст.45 ЖК РФ, для принятия данного решения необходимо набрать не менее 2/3 (68%) от общего числа голосов (8578,8). Кворум не имеется.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения в отношении всех видов коммунальных услуг, потребителями которых являются собственник помещений МКД: «О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема данной коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями в МКД пропорционально размеру площади каждого жилого или нежилого помещения».

Слушали: Гончарова Сергея Павловича.

Предложил: проголосовать по данному вопросу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5114,9	71,15	687,1	9,55	1387,2	19,30

Принято решение: в соответствии со ст.45 ЖК РФ, для принятия данного решения необходимо набрать не менее 2/3 (68%) от общего числа голосов (8578,8). Кворум не имеется.

Приложение:


1. Реестр собственников помещений МКД на 11(одиннадцати) листах.
2. Реестр собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании на 6 (шести) листах.

3. Реестр выдачи собственникам МКД бланков решений для голосования на 4 (четыре) листах.

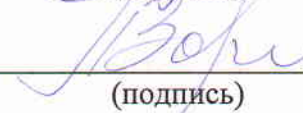
4. Решения собственников помещений на 131 (ста тридцати одном) листе.

5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 (одном) листе.

6. Форма договора управления МКД на 8 (восемь) листах.

Председатель общего собрания  (Гончаров С. П.) 28.05.2017
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  (Кольченко Н. В.) 28.05.2017
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  (Зырянова Л. Д.) 28.05.2017
(подпись) (дата)

 (Любимова Ю. О.) 28.05.2017
(подпись) (дата)

 (Чечина С. Ю.) 28.05.2017
(подпись) (дата)