



ГУ МВД России по Самарской области

Управление Министерства внутренних дел
Российской Федерации по городу Самаре
(Управление МВД России по городу Самаре)

ул. М.Тореза, 12, г. Самара, 443093

20.07.18

№ 54/5-3/185204658940

на № _____ от _____

Увакину С.В.

ул. Корабельная, д. 10, кв.31
г. Самара, 443045

Сообщаю, что сотрудниками Управления Министерства внутренних дел России по городу Самаре в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» рассмотрено коллективное обращение жителей дома № 10 по улице Корабельная в городе Самаре (вх. № 3/185204658940 от 28.06.2018) в отношении руководства ООО УК «Корабельная».

Опрошенный директор ООО УК «Корабельная» Дильдин И.О. пояснил, что в настоящее время в доме № 10 по улице Корабельная в г. Самаре работает два лифта из четырех. В феврале 2016 года был заключен договор с ООО «Волгатранслифт – сервис» на техническое обслуживание лифтов. Лифты были введены в эксплуатацию при сдаче застройщиком ООО «Репер». При ООО УК «Корабельная» работало 3 лифта из четырех, так как один был запасной на случай аварийных ситуаций. Один лифт перестал работать в 2018 году после признания ООО «Алком - гарант» банкротом. Система дымоудаления и пожарная сигнализация работали на момент приема дома от застройщика ООО «Репер» в управление ООО УК «Корабельная», но проработала не долго, так как из-за ремонтов в квартирах жителями датчики задымленности были демонтированы, и системы перестали функционировать. В дальнейшем в период управления ООО УК «Корабельная» указанные системы не функционировали, так как жители должны были самостоятельно восстановить датчики задымленности. Детская площадка отсутствует, так как не была предусмотрена генпланом при строительстве дома. В период управления ООО УК «Корабельная» направлялись письма в ООО «Репер» с требованием об устранении выявленных гарантийных недостатков. В Арбитражном суде Самарской области были судебные разбирательства между застройщиком и подрядной организацией ООО «СКС ПЛЮС». До настоящего времени недостатки не устранены. По поводу мусорного контейнера пояснил, что он установлен не на специальной площадке, так как жители на одном из общих собраний место для контейнера было перенесено к нежилому помещению «пристрою».

В ходе проверки копии коллективного обращения жителей дома № 10 по улице Корабельная в городе Самаре (вх. № 3/185204658940 от 28.06.2018) направлены для рассмотрения по вопросам неисправности лифтового оборудования в Средне-Поволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору РОСТЕХНАДЗОР и по

вопросам неисправности систем пожарной сигнализации и дымоудаления в Главное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям России по Самарской области.

Также установлено, что 10.10.2017 в Управлении Министерства внутренних дел России по городу Самаре был зарегистрирован материал по заявлению жителей дома № 10 по улице Корабельная в городе Самаре в отношении руководства ООО УК «Корабельная» (зарегистрировано в книге учета сообщений о преступлениях, административных правонарушениях и происшествиях за номером № 14171 от 10.10.2017). Указанный материал в соответствии с пунктом 48 приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29.08.2014 № 736 «Об утверждении Инструкции о порядке приема, регистрации и разрешения в территориальных органах Министерства внутренних дел Российской Федерации заявлений и сообщений о преступлениях, об административных правонарушениях, о происшествиях» был приобщен к ранее зарегистрированному материалу № 3545 от 17.04.2017. В ходе проверки установлено, что правоотношения носят гражданско - правовой характер. По результатам проверки сотрудниками Следственного управления Управления Министерства внутренних дел России по городу Самаре неоднократно выносились постановления об отказе в возбуждении уголовного дела. В апреле 2018 года материал был передан в Отдел полиции № 4 Управления Министерства внутренних дел России по городу Самаре, где было вынесено постановление об отказе в возбуждении уголовного дела. Данное решение в соответствии со статьей 123 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации Вы можете обжаловать в прокуратуре г. Самары или в суд в порядке, установленном статьями 124 и 125 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации.

По факту нарушения общественного порядка, нарушения тишины в ночное время, после 23.00 часов, зарегистрирован рапорт в книге учета сообщений о преступлениях, административных правонарушениях и происшествиях Управления Министерства внутренних дел России по городу Самаре, о результатах проверки Вам будет дополнительно сообщено исполнителем.

По результатам рассмотрения обращения подготовлено заключение проверки.

Приложение на ___ листах.

Начальник



Д.В. Блохин