



ПРАВИТЕЛЬСТВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443041, г. Самара, ул. Льва Толстого, д. 123
Тел. (факс) 200-02-56, 207-06-78
Эл. почта info@gzhi-samara.ru

20 АВГ 2018 № 024082

на №ИсИИИИп07/1-31839-18/7-878-2018
на вх. №19784-ц от 24.07.2018

Увакину С.В.

Snar_07@inbox.ru

Главному федеральному инспектору
по Самарской области-руководителю
приемной Президента Российской
Федерации в Самарской области

С.Я.Чабану

Уважаемый Сергей Викторович!

Государственная жилищная инспекция Самарской области (далее – жилищная инспекция), рассмотрев Ваше обращение, поступившее из прокуратуры Самарской области по вопросу неудовлетворительного содержания жилого дома №10 по ул. Корабельной г.о. Самара, сообщает следующее.

Ранее жилищной инспекцией рассматривалось обращение жителей дома №10 по ул. Корабельной.

В ходе проверки, проведенной 19.06.2018 совместно с представителем управляющей компании ООО «Алком-Гарант», было выявлено нарушение в части ненадлежащего содержания фасада дома №10 по ул.Корабельной г. о. Самара.

По выявленному нарушению управляющей компании ООО «Алком-Гарант» выдано предписание на принятие мер в срок до 21.09.2018.

В случае невыполнения предписания в установленный срок, в отношении управляющей компании ООО «Алком-Гарант» будет возбуждено дело об

административном правонарушении по части 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, материалы дела будут направлены на рассмотрение в мировой суд.

По вновь поступившему обращению, руководствуясь статьями 8.2, 8.3. Федерального закона от 21.12.2008 №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", в адрес ООО «Алком – Гарант» направлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований пожарной безопасности, содержания общего имущества и принятия мер по их обеспечению.

Согласно сведениям, указанным в реестре лицензий субъекта Российской Федерации, размещенном в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и информационной системе «Электронное ЖКХ», многоквартирный дом № 10 по ул. Корабельной г.о. Самара находится в управлении следующих организаций:

ЖК «Корабельная» (ИНН 6316223766) с 05.07.2016 по 30.06.2017;

ООО «Алком-Гарант» (ИНН 6316190599) с 01.07.2017 по 27.07.2018.

В государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и в информационной системе «Электронное ЖКХ», отсутствуют сведения об управлении многоквартирным домом № 10 по ул. Корабельной г.о. Самара управляющей организацией ООО УК «Корабельная».

Какая-либо информация от управляющей организации ООО УК «Корабельная» об управлении данным домом в адрес жилищной инспекции не поступала.

Необходимо ответить, что жилищной инспекцией, в соответствии с частью 5.4. статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) исключены сведения об управлении многоквартирным домом № 10 по ул. Корабельной г.о. Самара из лицензии управляющей организации ООО «Алком-Гарант» (ИНН 6316190599), в связи с вступлением в законную силу решения суда по делу № А55-23026/2017 от 11.05.2018 о признании лицензиата

банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Указанная информация направлена в орган местного самоуправления о необходимости созыва общего собрания собственников или проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 10 по ул. Корабельной г.о. Самара, в соответствии со статьей 200 ЖК РФ.

Согласно пункта 3 статьи 200 ЖК РФ лицензиат, в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий с субъекта Российской Федерации обязан надлежащим образом исполнять обязанности по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до дня:

1) возникновения обязательств по управлению таким домом у управляющей организации, выбранной общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или отобранной по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса. Управляющая организация обязана приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом;

2) возникновения обязательств по договору управления многоквартирным домом, заключенному управляющей организацией с товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) возникновения обязательств по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту в таком доме, заключенным (при непосредственном управлении многоквартирным домом) с собственниками помещений с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

4) государственной регистрации товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

Дополнительно сообщаем, что полномочиями по надзору за финансово-хозяйственной деятельностью лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами (управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы), по осуществлению операций с денежными средствами населения жилищная инспекция не наделена.

В сложившейся ситуации, поскольку в основе конфликта лежит спор имущественного характера, в случае невозможности урегулирования поставленных вопросов с исполнителем услуг в добровольном порядке, соответствующий имущественный спор может быть разрешен исключительно в суде, поскольку по общему правилу, закрепленному в пункте 1 статьи 11 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) и части 1 статьи 11 Жилищного кодекса Российской Федерации, защита нарушенных жилищных прав осуществляется судом в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством.

В соответствии с частью 3 статьи 1 Федерального закона Российской Федерации «Об аудиторской деятельности» аудит - независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица, в целях выражения мнения о достоверности такой отчетности. Аудит осуществляется аудиторскими организациями и индивидуальными аудиторами.

Врио руководителя
государственной жилищной
инспекции Самарской области



А.А.Абриталин

Ракова 200 02 57
Чеснокова 200 02 87
Ильясона 220 02 38
Бякова 200 30 09

